



579 000 €

Callian - Maison 140 m<sup>2</sup> - Piscine - 5  
Chambres - Calme

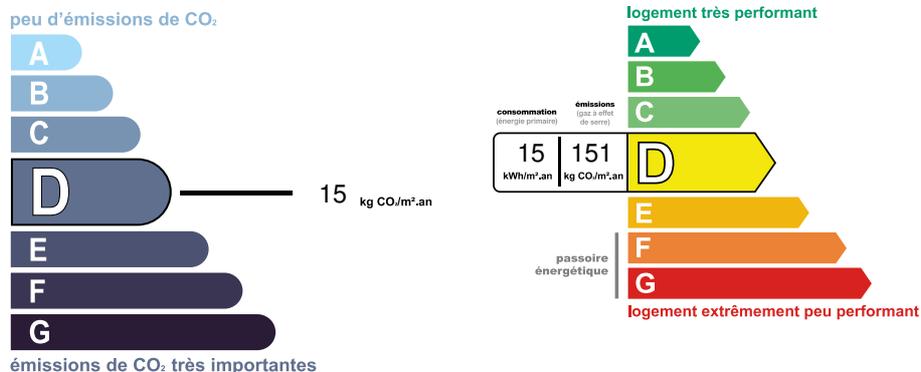
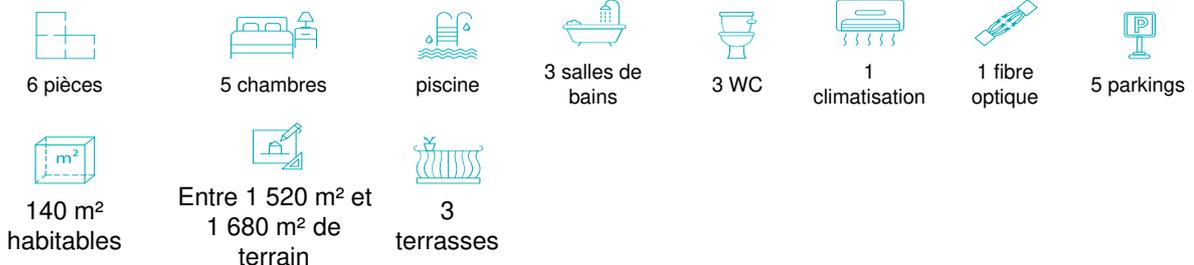
04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 193 / Réf : 703

Bienvenue dans cette magnifique propriété située dans le paisible village de Callian, offrant un style de vie idyllique dans un cadre pittoresque. Cette propriété est à seulement 5 minutes du village de Montauroux et à 20 minutes de l'autoroute. Cette maison spacieuse de 140 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain généreux de 1600 m<sup>2</sup>, Cette résidence lumineuse et aérée se compose de cinq chambres élégamment aménagées, offrant assez d'espace pour accueillir une famille nombreuse ou des invités. La pièce maîtresse de cette propriété est sans aucun doute sa magnifique piscine, idéalement située au coeur d'un jardin paysager bien entretenu. Entourée de terrasses ensoleillées, cette oasis privée est l'endroit idéal pour se détendre, se rafraîchir et profiter des longues journées ensoleillées du sud de la France. Emplacement: Callian est réputée pour sa tranquillité et son ambiance conviviale, tout en offrant un accès facile aux commodités locales. Avec ses vues panoramiques sur les collines environnantes et son cadre verdoyant, cette région est un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs de plein air., promet le parfait équilibre entre confort moderne et charme provençal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

