



150 000 €

Appartement La Valette Du Var 2 pièce(s)  
50 m<sup>2</sup>

04 94 42 70 82

Nestenn La Valette du Var  
44 Av Paul Valery Résidence Côté Verger  
83160 La Valette du Var

**N° Mandat : 11.1301 / Réf : 1301.1**

La Valette du Var, proche Centre Ville, petite résidence sécurisée, appartement T2 de 50 m<sup>2</sup>. Il se compose, d'une entrée, un beau double séjour de 23 m<sup>2</sup> avec accès direct à une terrasse à usage privatif. Une cuisine indépendante, 1 chambre, 1Sdb, wc. 1 place de parking et 1 cave.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

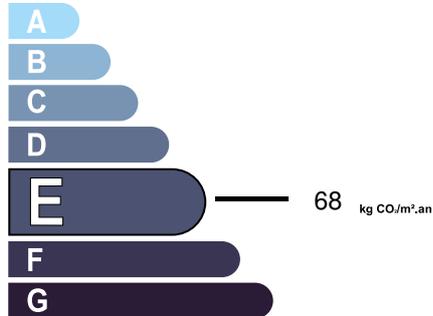


50 m<sup>2</sup> habitables



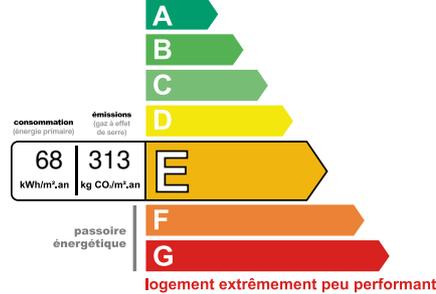
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 170 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES