



569 210 €

Carqueiranne - Proche mer - Maison T5 -
 Vie de plain-pied

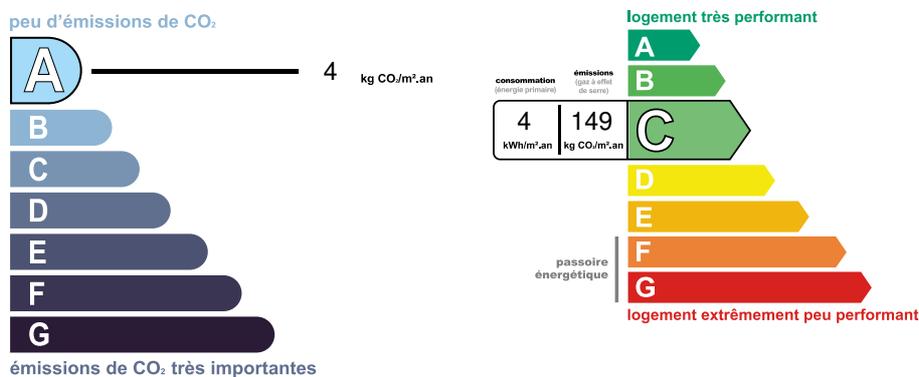
04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
 4 rue Joseph Lantrua
 83220 Le Pradet

N° Mandat : 4176 / Réf : 3642

Vente en nue propriété sans rente - Viager occupé homme de 81 ans et femme de 78 ans. Bouquet 569.210 € Située à Carqueiranne à 2 min de la mer, du port et du centre ville, venez découvrir cette villa. De construction traditionnelle et de plain pied principalement, elle se compose d'une entrée, un séjour/salle à manger avec belles hauteurs sous plafond, une cuisine indépendante avec grand cellier qui ouvre un accès à la cave et une véranda de plus de 10m² chauffée. Toujours de plain-pied l'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle d'eau neuve et un wc indépendant. Le jardin avec terrasse équipée d'un auvent est exposé sud, très bien entretenu et arboré. Actuellement aménagé en 2 pièces dont mezzanine, le garage peut très rapidement retrouver son utilité d'origine. Vous profiterez également d'une facilité de parking avec ses deux places dont une couverte. Aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/01/2022. Consommation énergie primaire : 149 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 6 369 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 932 € et 1 260 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur la l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces	 4 chambres	 1 cave	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique	 2 parkings
 130 m ² habitables	 Entre 343 m ² et 379 m ² de terrain	 2 terrasses					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 932 € et 1 260 € au 19/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur