



244 600 €

HYERES Proche Centre-Ville - T3, 64 m²,
PMR

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 679 / Réf : 1513

A pied de la Place Clémenceau et du Centre-Ville de Hyères, proche de toutes les commodités et des transports en communs. Venez découvrir cet appartement au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur et aux normes PMR, exposé OUEST. L'appartement de 63,90 m² dispose d'une terrasse de 11 m². Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, une salle d'eau, et WC indépendant. Il vous propose également de nombreux rangements et la climatisation réversible. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol ainsi qu'un garage de 15 m² en supplément du prix de vente. Aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2^{ème}
etage



1 parking



63.9 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

36

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LE BRIS Ocne. Agent commercial - RSAC : 890594377



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES