



438 900 €

LE VAL. VILLA DEUX LOGEMENTS

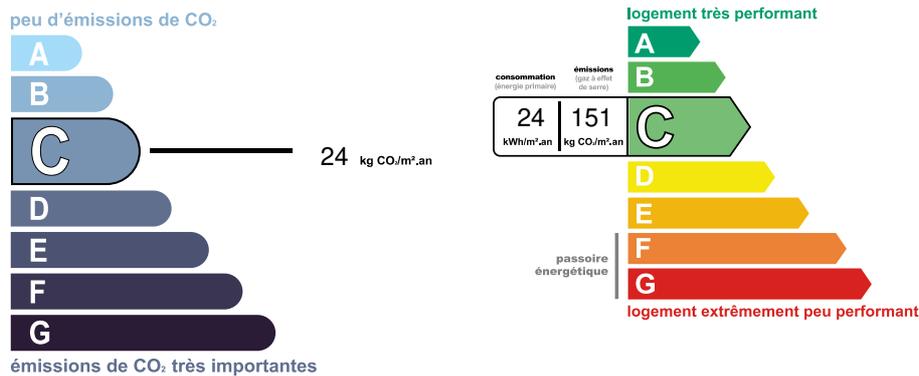
04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles  
Candelon RN7 - route de Marseille  
83170 Brignoles

## N° Mandat : 1811 / Réf : BR1811

LE VAL. Secteur Calme et recherché. Villa composée de deux logements. Au rez-de-chaussée: un appartement de type 2 composé d'un salon/séjour donnant sur une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC, une terrasse et un garage. Au rez-de-jardin: un appartement de type 4 composé d'une entrée, un salon/ séjour, une cuisine ouverte, un dégagement, trois chambres, une salle de bains avec WC. Sur un terrain de 1999 mètres carrés, cette villa à proximité du centre du village est idéale pour deux familles ou la réception d'amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 590 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES