



127 000 €

Charmante Maison atypique sur la commune de Carnoules

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult  
Route de Brignoles, Centre Commercial les  
Clapiers Longs  
83136 Gareoult

## N° Mandat : GR1792 / Réf : GR1792

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Nestenn Gareoult. Maison de village atypique au coeur du village de Carnoules, environ 85m2 habitables avec 2 balcons. La maison est composée de la manière suivante : Au premier étage vous trouverez une cuisine indépendante, un salon d'environ 24m2 Au deuxième étage une belle chambre avec placard Au troisième étage une chambre avec salle d'eau et wc Au dernier étage un grenier isolé de 15m2 aménageable Les + : double vitrage, volets roulants électriques, façade et toiture refaites récemment Ne tardez pas ! \*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 salle d'eau



1 WC



85 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HERMIER Gaël. Agent commercial - RSAC : 984050575



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES