



169 000 €

BRIGNOLES Appartement 3/4 pièces de 73 m² avec balcon de 9 m²

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

N° Mandat : 1822 / Réf : 1822

BRIGNOLES, appartement de type 3/4 pièces ; composé d'une entrée, un vaste salon/salle à manger très lumineux avec ses portes fenêtres donnant sur le balcon, une cuisine indépendante équipée et aménagée, et son cellier attenant. Un couloir dessert deux chambres, un bureau ou dressing, une salle d'eau et des wc séparés. SES ATOUTS : Au calme, clair, idéalement placé, proche des commerces et des écoles, salon climatisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 ème etage



1 parking

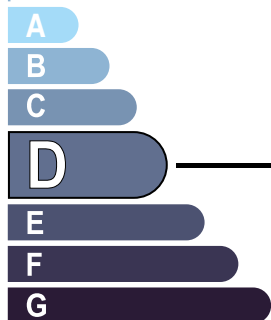


73.66 m² habitables



1 terrasse

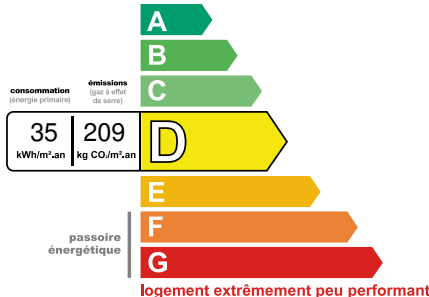
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

35 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
35 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
209 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAS Cyrille. Agent commercial - RSAC : 953476249



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES