



407 550 €

Maison T5 en R+1 d'environ 110m<sup>2</sup> sur  
1180m<sup>2</sup> de terrain- LE VAL

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles  
Candelon RN7 - route de Marseille  
83170 Brignoles

## N° Mandat : / Réf : 3101

Charmante maison T5 en R+1 d'environ 110m<sup>2</sup> composée au rdc, d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, d'une chambre avec placard, d'une cuisine aménagée indépendante et d'un séjour avec cheminée insert avec accès à la terrasse couverte. A l'étage, un couloir dessert, un WC, une salle de bains et trois chambres dont 2 avec placard. Le tout sur un terrain d'environ 1180m<sup>2</sup> avec deux garages. Ses atouts : proche du centre du village, calme, climatisation, fosse septique (possibilité de raccorder au tout à l'égout).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



110 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 121 m<sup>2</sup> et  
1 239 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

consommation  
(énergie primaire)  
5 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
165 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BLONDELLE Anne-Charlotte. Agent commercial - RSAC : 902 522 291



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES